

ПРОТОКОЛ № 51

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

Дата проведения заседания: 20.10.2021 года

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 15 час. 30 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 3 июня 2019 года.

На заседании присутствовали:

Щербаков Г.В. – начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Панькин О.И. – генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Секретарь комиссии:

Ильина М.В. – начальник планово-технического управления некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Члены комиссии:

Белан О.Н. – заместитель генерального директора по организационно-технической части некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Дегтярева И.Ю. – главный специалист отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Дудник А.Н. – начальник отдела проектного сопровождения некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Петров Д.В. – и.о. заместителя начальника Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области,

Приглашенные:-;

1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Председатель комиссии



Г.В. Щербаков

Заместитель
председателя комиссии

О.И. Панькин

Секретарь комиссии



М.В. Ильина

Члены комиссии:




О.Н. Белан



И.Ю. Дегтярева



А.А. Дудник



Д.В. Петров

Приложение № 1

Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

«20» октября 2021 года в 15:00 часов

| № | Адрес МКД, характеристика | Год ввода в эксплуатацию | Срок эксплуатации (лет) | Вид капитального ремонта | Срок по РП | Срок по заявке | По результатам работы Комиссия приняла решения |
|------|--|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------|----------------|--|
| 4739 | г. Медногорск, ул. М. Горького, д. 11а | 1995 | 26 | ремонт и (или) переустройство крыши | 2035 | 2022 | необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 году |
| 4739 | г. Медногорск, ул. М. Горького, д. 11а | 1995 | 26 | утепление и (или) ремонт фасада | не установлен | 2022 | заявка отклонена. Необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта, тепловизионное обследование, заключения специализированных организаций |
| 4754 | г. Орск, ул. Гомельская, д. 12 | 1983 | 38 | другие (завершение работ по КР крыши) | не установлен | 2022 | необходимости проведения дополнительных работ по капитальному ремонту крыши в 2022 году (капитальный ремонт крыши нежилого помещения) |
| 4756 | г. Гай, ул. Ленина, д. 44 | 1975 | 46 | ремонт и (или) переустройство крыши | 2035 | 2023 | необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2023 году |
| 4756 | г. Гай, ул. Ленина, д. 44 | 1975 | 46 | утепление и (или) ремонт фасада | 2025 | 2040 | заявка отклонена в связи с отсутствием возможности установить необходимость проведения капитального ремонта в 2025 году |
| 4757 | пос. Первомайский, | 2002 | 19 | ремонт и (или) переустройство крыши | 2022 | 2042 | отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 году и |

| | | | | | | | |
|------|---|------|----|---|------|------|--|
| 4757 | ул. Гагарина, д. 14 | 2002 | 19 | ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2027 | 2022 | переносе срока проведения капитального ремонта на 2042 год, на основании решения общего собрания собственников |
| 4758 | пос. Первомайский, ул. Гагарина, д. 14 | 1972 | 49 | ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | 2019 | 2022 | заявка отклонена, необходимо представить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта, заключение специализированных организаций |
| 4758 | пос. Первомайский, ул. Победы, д. 6 | 1972 | 49 | ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2022 | 2022 | необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 году |
| 4758 | пос. Первомайский, ул. Победы, д. 6 | 1972 | 49 | ремонт и (или) переустройство крыши | 2019 | 2027 | необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2022 году |
| 4760 | с. Асекеево, ул. Мусы Джалиля, д. 32 | 1981 | 40 | ремонт и (или) переустройство крыши | 2026 | 2022 | отсутствию необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2019 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников |
| 4760 | с. Асекеево, ул. Мусы Джалиля, д. 32 | 1981 | 40 | ремонт и (или) утепление и (или) ремонт фасада | 2026 | 2022 | необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 году |
| 4761 | г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 80 | 1982 | 39 | ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | 2022 | 2032 | необходимости проведения утепления и (или) ремонта фасада в 2022 году |
| 4762 | г. Бузулук, ул. Гая, д. 71 | 1972 | 49 | ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2022 | 2031 | отсутствию необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников |

| | | | | | | | |
|------|---------------------------------------|------|----|--|------|------|---|
| 4763 | г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 42 | 1978 | 43 | утепление и (или) ремонт фасада | 2028 | 2023 | заявка отклонена, необходимо предоставить тепловизионное обследование |
| 4765 | г. Орск, просп. Ленина, д. 68 | 1974 | 47 | ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2021 | 2023 | отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2023 год, в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта |
| 4766 | г. Оренбург, ул. Чернышевского, д. 24 | 1992 | 29 | ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | 2022 | 2028 | отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников |
| 4766 | г. Оренбург, ул. Чернышевского, д. 24 | 1992 | 29 | ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | 2022 | 2028 | отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников |
| 4766 | г. Оренбург, ул. Чернышевского, д. 24 | 1992 | 29 | ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | 2022 | 2028 | отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников |
| 4766 | г. Оренбург, ул. Чернышевского, д. 24 | 1992 | 29 | ремонт и (или) переустройство крыши | 2032 | 2022 | необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 году |
| 4769 | пос. Акбулак, ул. 9 Мая, д. 14 | 1962 | 59 | ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | 2022 | 2027 | заявка отклонена, необходимо представить гарантийное письмо о том, что будут поддерживать систему в работоспособной состоянии, представить фото стояков инженерных систем |
| 4769 | пос. Акбулак, ул. 9 Мая, д. 14 | 1962 | 59 | ремонт и (или) переустройство крыши | 2022 | 2022 | заявка отклонена, необходимо представить гарантийное письмо о том, что будут поддерживать систему в работоспособной состоянии, представить фото стояков инженерных систем |

| | | | | | | | |
|------|--|------|----|---|------|------|---|
| 4769 | пос. Акбулак, ул. 9 Мая, д. 14 | 1962 | 59 | ремонт фундамента многоквартирного дома | 2022 | 2032 | заявка отклонена, необходимо представить гарантийное письмо о том, что будут поддерживать систему в работоспособной состоянии, представить фото стояков инженерных систем |
| 4770 | г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 14 | 1972 | 49 | ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2022 | 2038 | отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2038 год, на основании решения общего собрания собственников |
| 4770 | г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 14 | 1972 | 49 | утепление и (или) ремонт фасада | 2022 | 2022 | необходимости проведения утепления и (или) ремонта фасада в 2022 году |
| 4771 | г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 6 | 1977 | 44 | ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 2022 | 2027 | отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО |
| 4772 | пос. Акбулак, пер. Строителей, д. 5 | 1982 | 39 | ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 2022 | 2032 | отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, так как МКД был газифицирован в 2002 году |
| 4773 | пос. Акбулак, ул. Бочарникова, д. 66 | 1982 | 39 | ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 2022 | 2032 | отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, так как МКД был газифицирован в 2002 году |
| 4774 | пос. Акбулак, ул. Бочарникова, д. 67 | 1982 | 39 | ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 2022 | 2032 | отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, так как МКД был газифицирован в 2002 году |
| 4775 | пос. Акбулак, ул. Терещенко, д. 20 | 1938 | 83 | ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 2018 | 2032 | отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2018 году и переносе срока проведения |

| | | | | | | | |
|------|---|------|----|---|------|------|--|
| 4776 | пос. Акбулак, ул. Привокзальная, д. 3а | 1988 | 33 | ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2038 | 2023 | капитального ремонта на 2032 год, так как МКД был газифицирован в 2002 году необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2023 году |
| 4777 | пос. Акбулак, ул. 9 Мая, д. 13 | 1962 | 59 | ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | 2022 | 2027 | заявка отклонена, необходимо представить гарантийное письмо о том, что будут поддерживать систему в работоспособной состоянии, представить фото стояков инженерных систем |
| 4777 | пос. Акбулак, ул. 9 Мая, д. 13 | 1962 | 59 | ремонт и (или) переустройство крыши | 2022 | 2022 | заявка отклонена, необходимо представить гарантийное письмо о том, что будут поддерживать систему в работоспособной состоянии, представить фото стояков инженерных систем |
| 4777 | пос. Акбулак, ул. 9 Мая, д. 13 | 1962 | 59 | ремонт фундамента многоквартирного дома | 2022 | 2032 | заявка отклонена, необходимо представить гарантийное письмо о том, что будут поддерживать систему в работоспособной состоянии, представить фото стояков инженерных систем |
| 4778 | пос. Акбулак, ул. 9 Мая, д. 12 | 1962 | 59 | ремонт фундамента многоквартирного дома | 2022 | 2032 | отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников |
| 4778 | пос. Акбулак, ул. 9 Мая, д. 12 | 1962 | 59 | ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | 2022 | 2027 | заявка отклонена, необходимо представить гарантийное письмо о том, что будут поддерживать систему в работоспособной состоянии, представить фото стояков инженерных систем |
| 4778 | пос. Акбулак, ул. 9 Мая, д. 12 | 1962 | 59 | ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | 2042 | 2022 | заявка отклонена, необходимо представить гарантийное письмо о том, что будут поддерживать систему в работоспособной состоянии, представить фото стояков инженерных систем |